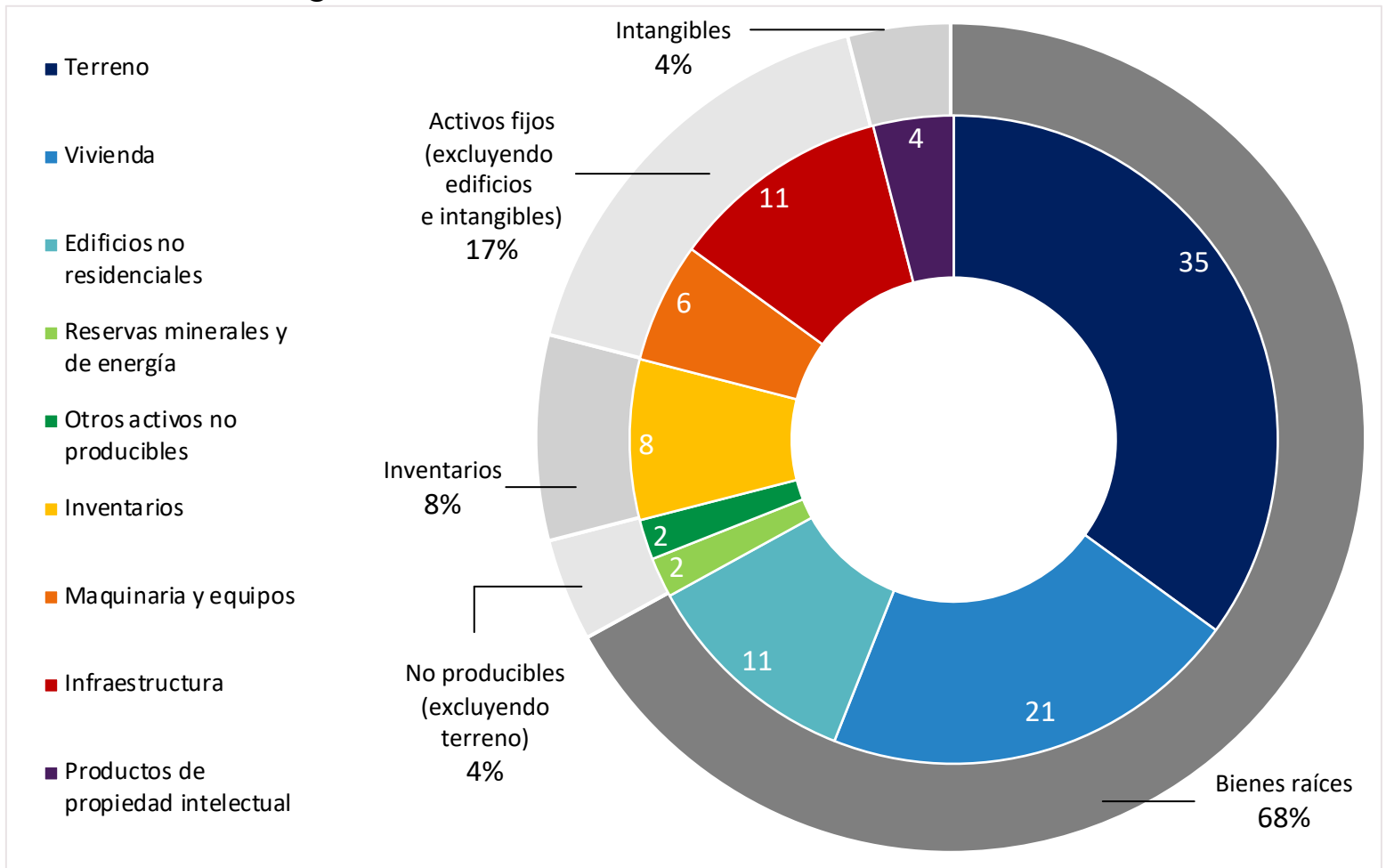


## ECONOMÍA EN GRÁFICOS

# LADRILLOS Y CEMENTO

Por Camila Lugo

## DISTRIBUCIÓN DE LOS ACTIVOS REALES A NIVEL GLOBAL (2020, Promedio global, en %)



Fuente: McKinsey Global Institute. *The rise and the rise of the global balance sheet – How productively are we using our wealth?*

En el año 2020, los bienes raíces representaron 68% del valor neto de todos los activos reales a nivel global. Dentro de esta categoría se encuentran los terrenos baldíos (35% de los activos reales), los bienes residenciales (21%) y los edificios corporativos y gubernamentales, que al incluir las tierras a sus alrededores, forman el 11% del total de activos reales. El resto de los activos fijos, infraestructura (11%), maquinaria y equipos (6%), y los intangibles (4%), simbolizan tan solo un quinto del total de activos reales. A pesar de que no mucho valor es almacenado en bienes intangibles —los cuales incluyen los bienes de propiedad intelectual, y otros como los software— estos forman una parte fundamental de la economía actual, lo que deja en evidencia que el valor de mercado de estos bienes no refleja necesariamente su participación en el total de activos reales. Llama la atención que a pesar de que estamos en la época de la digitalización y de avances tecnológicos, la mayoría del capital fijo en el mundo aún exista en forma de bienes raíces, pues se esperaría que existieran nuevas y más elaboradas formas de almacenar valor que no estén relacionadas con los ladrillos y el cemento.