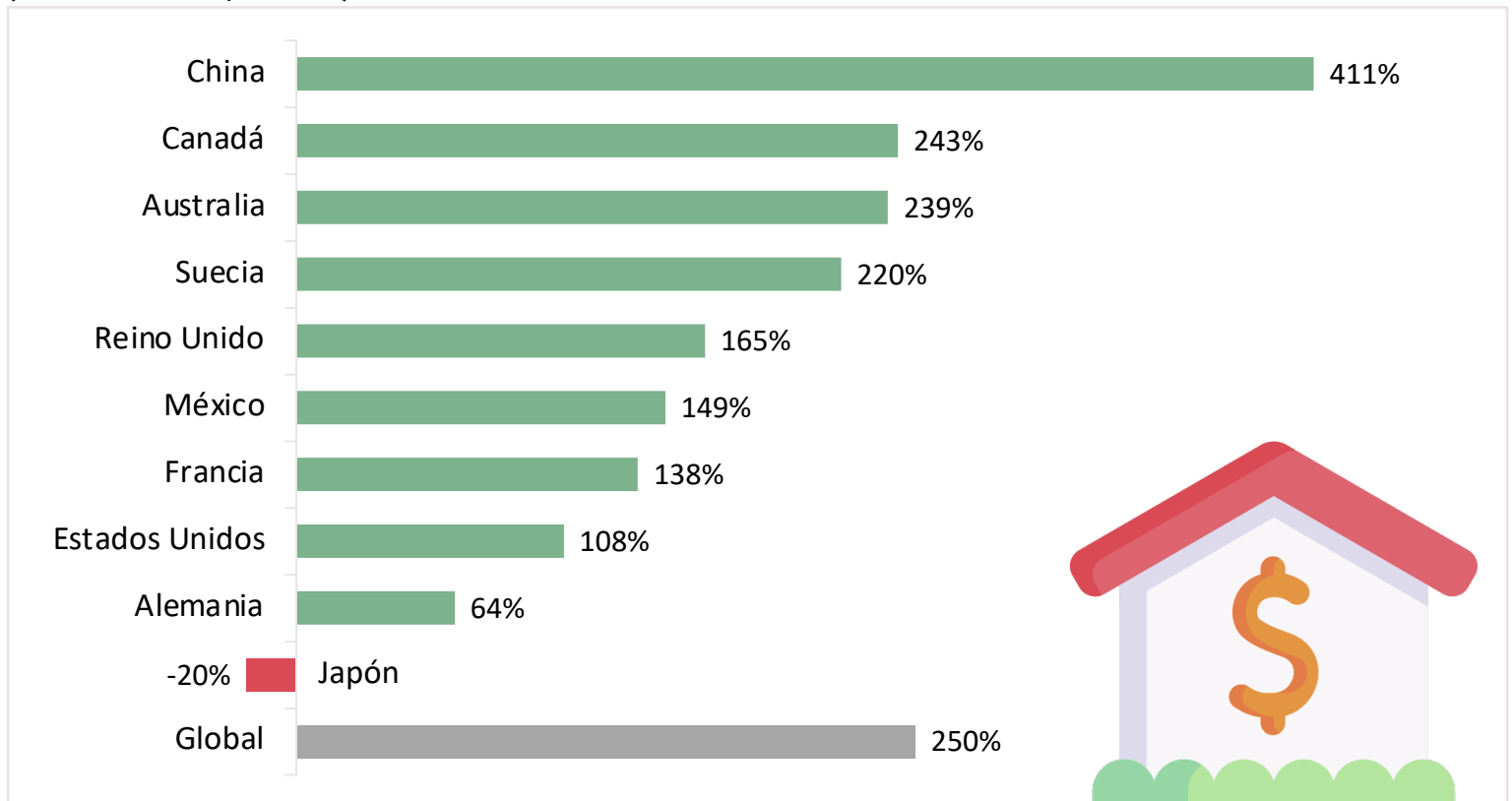


ECONOMÍA EN GRÁFICOS

DAVID RICARDO: STILL AROUND?

Por Juan Sebastián Ubiera

CRECIMIENTO DEL PRECIO NOMINAL DE LOS HOGARES (2000-2020, en %)



Fuente: Mckinsey Global Institute. *The rise and the rise of the global balance sheet – How productively are we using our wealth?*

En 1817, David Ricardo, en su libro *“Principios de Economía Política y Tributación”*, realizó una de las contribuciones más grandes a la literatura del crecimiento económico, al observar como uno de sus efectos es el aumento de los precios de la tierra, al requerir del uso de tierras de menor calidad, que consecuentemente aumentan el costo en términos de trabajo empleado. 200 años después, su teoría sigue viva, y los altos precios de los hogares han sido muestra de ello. China, debatiblemente el país que ha mostrado el mayor crecimiento en los últimos años, ha experimentado un aumento de los precios del sector vivienda en un 411%. En contraste con este país, Japón, que luego de la Segunda Guerra Mundial mostró altas tasas de crecimiento, al día de hoy muestra una dinámica más ralentizada, y consecuentemente, se puede argumentar que esto puede explicar el hecho de que los precios de las viviendas en su caso han decrecido en un 20%. Este aspecto, como establece Ricardo, si bien puede ser un buen indicativo del crecimiento económico, sirve como un arma de doble filo, al reducir las posibilidades de las personas más vulnerables de acceder a una vivienda digna. Consecuentemente, esto debe ser lo suficientemente necesario para justificar la agenda de crecimiento inclusivo promovida a nivel global, pues si bien es bueno crecer, no deja de ser importante que nadie se quede atrás.