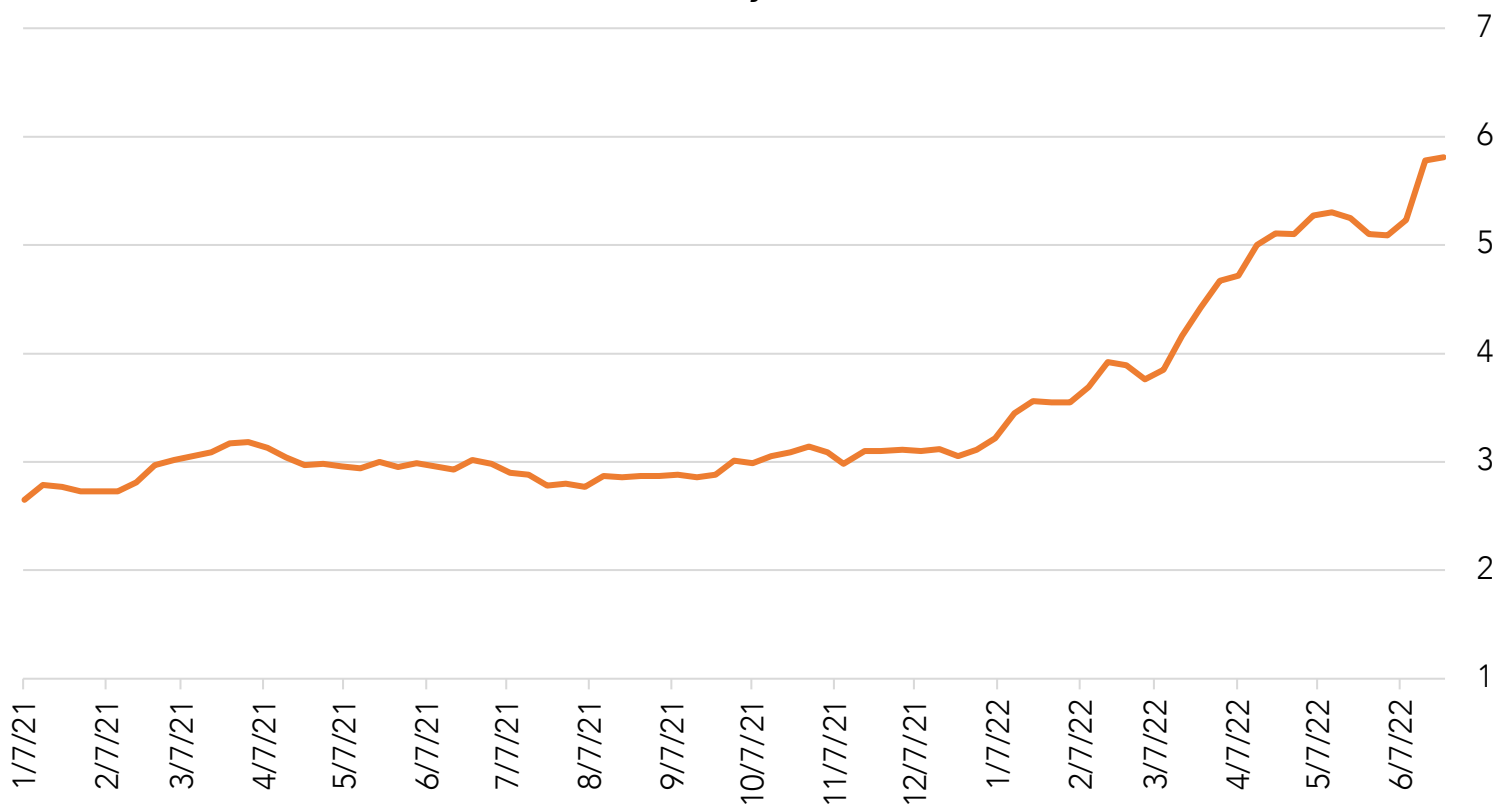


FINANCIAMIENTO COSTOSO

Por Demi Hernández



TASA DE HIPOTECA FIJA PROMEDIO 30 AÑOS EN LOS ESTADOS UNIDOS (Al 23 de junio 2022)



Fuente: Freddie Mac.

Mientras que la Reserva Federal continúa su agresiva batalla contra la inflación, el mercado de viviendas estadounidense parece estar viendo una desaceleración. Según datos de Freddie Mac, desde el aumento de las tasas de interés de parte de la reserva federal este año, la tasa hipotecaria de préstamo fijo a 30 años ha incrementado en más de dos puntos alcanzando un 5.81% la semana del 24 de junio, un aumento significativo, al compararse con el 3.02% de la misma semana para el 2021. Este encarecimiento se suma a los problemas de los posibles compradores de viviendas que ya enfrentan precios históricamente altos y una fuerte competencia en el ajustado mercado de viviendas. La combinación del aumento de las tasas y los altos precios de las viviendas ha sido uno de los impulsores de las recientes caídas en las ventas de viviendas existentes, trayendo consigo que ser propietario de una vivienda se ha convertido en algo cada vez más difícil. Sin embargo, algunos afirman que su desaceleración podría contribuir a que la oferta y la demanda de viviendas vuelvan a alinearse. Aunque en el corto plazo la posibilidad de adquirir una vivienda está dejando de ser una opción para muchos, se espera que con la disminución de la demanda bajen los precios y el mercado vuelva a enfriarse.