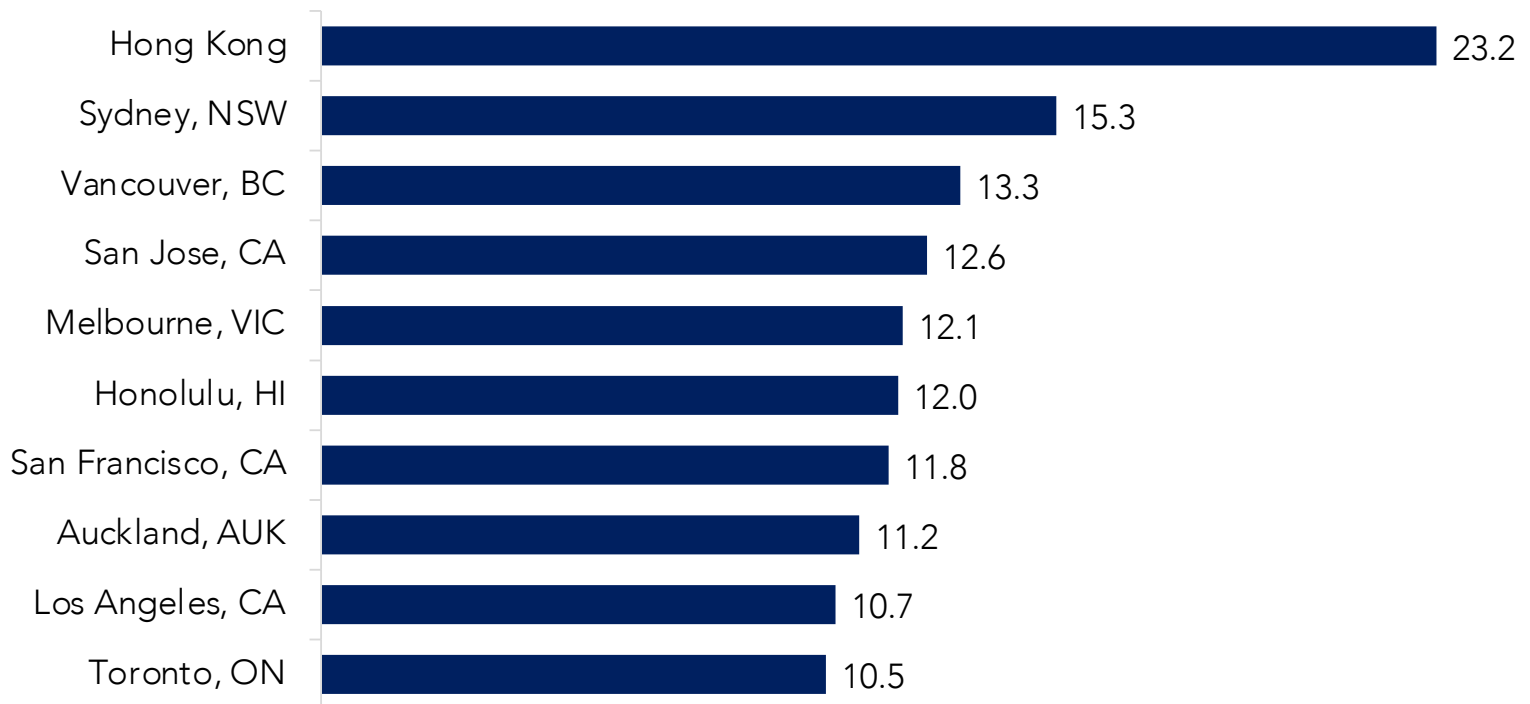


# VIVIENDA: ¿LUJO INALCANZABLE?

Por Demi Hernández

## MERCADOS INMOBILIARIOS MÁS INASEQUIBLES

(2022, mayor puntaje = más inasequible)



Nota: El puntaje de asequibilidad se calcula tomando el precio de vivienda promedio de una ciudad y dividiéndolo por el ingreso familiar promedio. Cualquier ciudad con un puntaje mayor a 5 es considerado extremadamente inasequible.

Fuente: Demographia, Business Insider.

Con las secuelas de la pandemia del COVID y el incremento desenfrenado de los precios en todo el mundo, para muchas personas adquirir una vivienda se está volviendo cada vez más difícil. Asimismo, de acuerdo al último informe de Demographia "Índice de Asequibilidad de la vivienda 2022", el número de mercados inmobiliarios en todo el mundo considerados "gravemente inasequibles", aumentó un 60% en comparación al 2019 (antes de la pandemia). Esta lista de mercados gravemente inasequibles fue liderada por las ciudades de Hong Kong, Sidney y Vancouver, los cuales actualmente cuentan con unos de los ratios precio promedio de vivienda/salario promedio más altos del mundo. Muchos factores han dado lugar a esto. Las presiones por el aumento de la demanda, impulsadas también por el aumento de personas trabajando remoto que compraron casas en diferentes localidades, ha sido uno de ellos. A su vez, muchos mercados enfrentaron una reducción de la oferta derivada de los problemas de interrupciones de la cadena de suministros y los costos de los materiales que afectaron a la construcción, creando así "la tormenta perfecta", que le está quitando la posibilidad de obtener una vivienda propia a muchas personas.