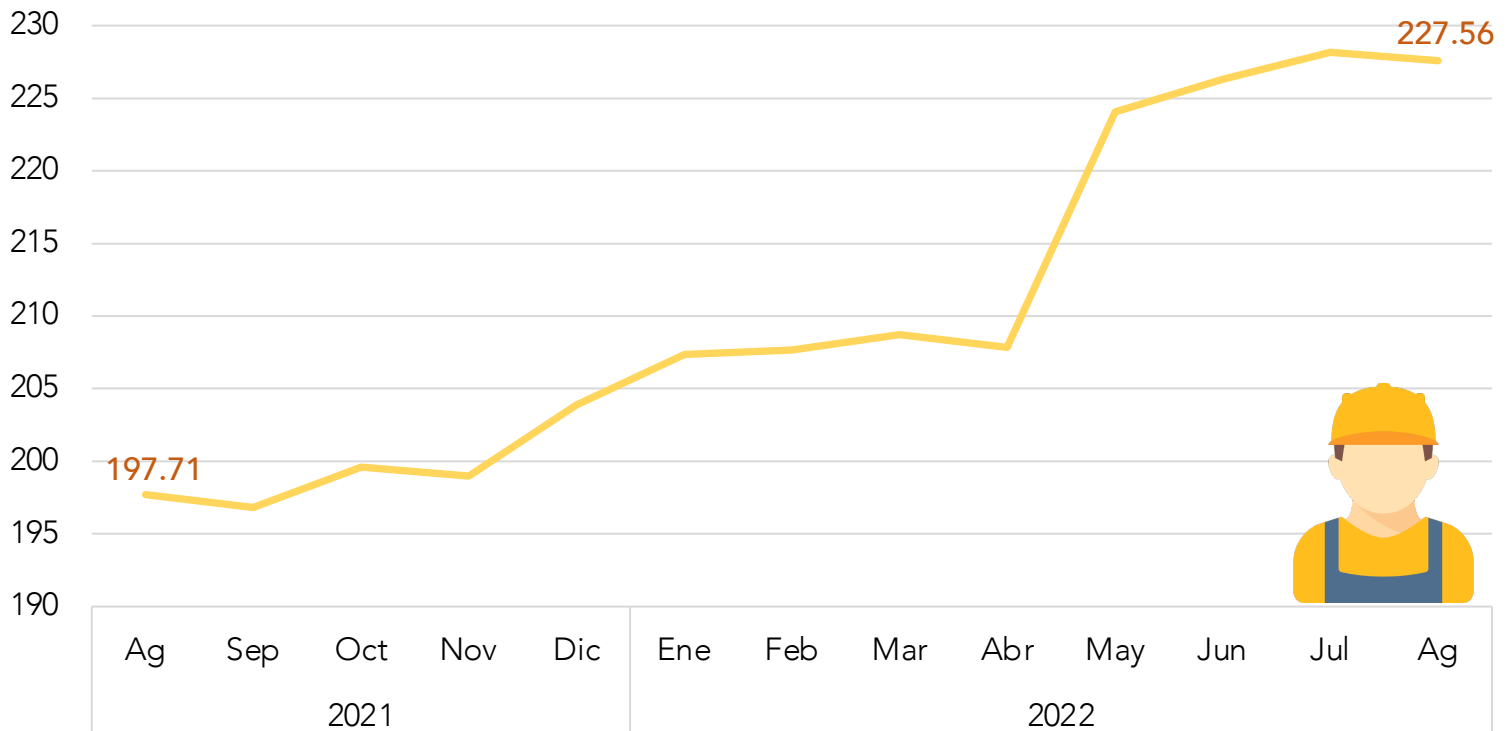


CRISIS DEL SECTOR INMOBILIARIO

Por María Fernanda Cabrera

ÍNDICE DE COSTOS DIRECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS (Ag. 2021 a ag. 2022, índice mensual)



Nota: El índice de costos directos de la construcción de viviendas (ICDV) se enfoca en la zona metropolitana de Santo Domingo.

Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE) y La Asociación de Constructores de Viviendas (Acoprovi).

El sector inmobiliario de la República Dominicana enfrenta una crisis relacionada al aumento de los costos de las viviendas debido al alza de los costos de construcción. Conforme a la información expuesta por la Oficina Nacional de Estadística de la República Dominicana, a través del índice de Costos Directos de la Construcción de Viviendas (ICDV), se ha visto un alza de los costos de construcción en la región metropolitana. En agosto de 2022 este índice fue de 227.6, provocando un aumento de un 13% en comparación con el presentado en agosto del 2021. A pesar de que hubo una disminución en comparación con el mes de julio de 0.60 puntos, se pronostica que esta cifra siga aumentando para el mes de septiembre debido a que los precios de los materiales de producción y los subcontratos siguen en aumento. Según La Asociación de Constructores de Viviendas (Acoprovi), este nivel en los costos influye directamente en la inflación inmobiliaria y en el aumento de 38% del metro cuadrado de construcción. Aun así, el crecimiento de este sector, acumulado enero-agosto, fue de 2.7% para el año en curso. Cabe recalcar que esta situación provoca que las personas posterguen la decisión de adquirir o alquilar inmuebles, ocasionando que este sector de la economía crezca por debajo de su potencial.