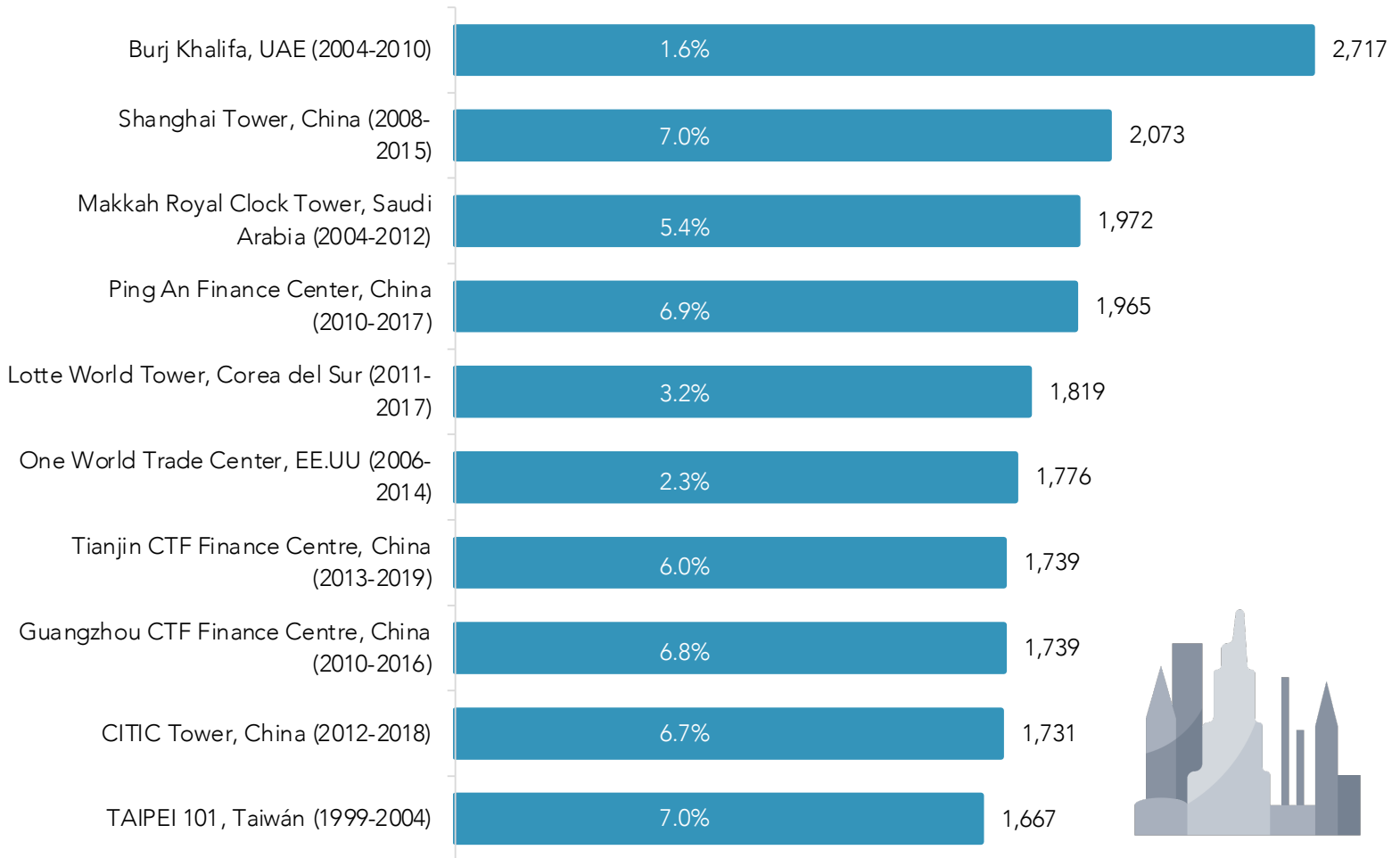


ÍNDICE DE RASCACIELOS

Por Lorena Almonte

LOS DIEZ EDIFICIOS MÁS ALTOS DEL MUNDO

(Altura en pies y % del crecimiento anual del PIB al finalizar construcción)



Fuente: Council on Tall Buildings and Urban Habitat.

Los mercados de bonos y acciones no son los únicos que pueden señalar una recesión económica. Existen también una serie de indicadores económicos no convencionales que merecen ser vigilados. Andrew Lawrence, analista inmobiliario con Barclays Capital, creó el "Índice de Rascacielos" en 1999. El Índice de Rascacielos es una teoría que postula que los rascacielos extremadamente altos están vinculados al ciclo económico y que la finalización del edificio más alto del mundo es un indicador de recesión o crisis económica. La idea es que los rascacielos muy altos son el resultado de un auge económico: la demanda inmobiliaria aumenta, el crédito es barato y la economía va bien. Cuanto más grande es el rascacielos, mayor es el impulso. La construcción de un gran rascacielos lleva años, por lo que se completa cuando el ciclo económico alcanza su punto máximo y se dirige hacia la recesión o la crisis. Los países en los cuales se encuentran los diez rascacielos más altos presentaron un porcentaje del crecimiento del PIB positivo al terminar la construcción de los mismos. Cabe recalcar que, la mayoría de los edificios más altos, como el Burj Khalifa en Dubái y el Makkah Royal Clock Tower en Saudi Arabia, que tienen un diseño único y específico, fueron construidos con el fin de atraer y aumentar el flujo de turistas en dichas ciudades.