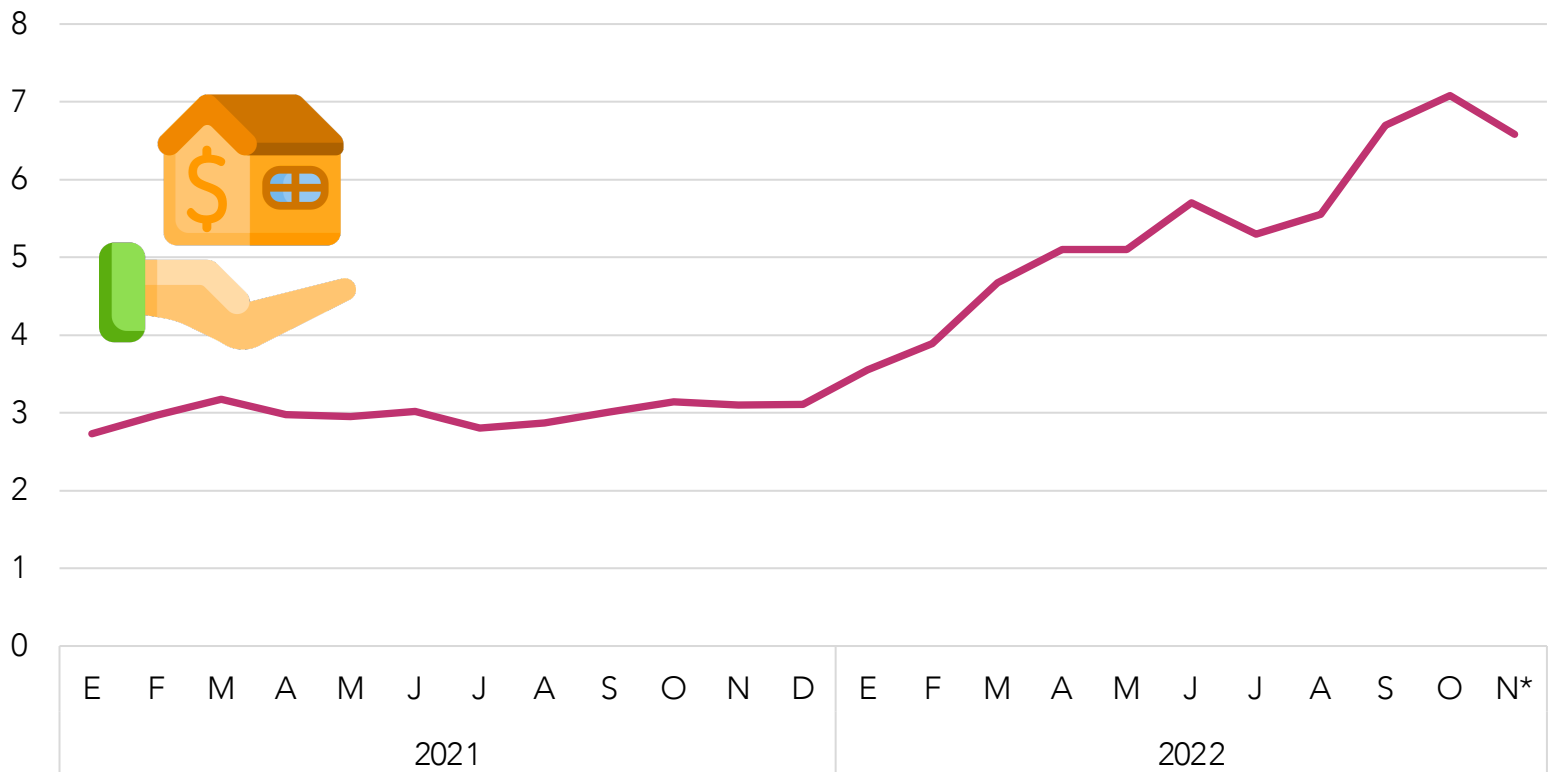


LA VIVIENDA GOLPEADA POR LA TASA

Por María Fernanda Cabrera

TIPO DE INTERÉS HIPOTECARIO FIJO A 30 AÑOS EN EE.UU. (Mensual, en %)



Nota: Datos tomados a la última semana de cada mes.

Fuente: Federal Home Loan Mortgage Corporation (Freddie Mac).

Las tasas hipotecarias se dispararon a más del 7%, alcanzando su nivel más alto desde 2002, ya que las alzas agresivas de tasas de la Reserva Federal destinadas a combatir la inflación continuaron filtrándose, a través de la economía y ejerciendo más presión sobre el mercado inmobiliario. La tasa hipotecaria de tasa fija a 30 años, la tasa más popular entre los compradores de vivienda de EE. UU. disminuyó a 6.6% desde 7.1% el mes pasado, aunque se sitúa a más del doble del 3.1% que exhibía a esta fecha el año pasado, según la última encuesta semanal de Freddie Mac. El apoyo estuvo por encima del 7%, según otros rastreadores, pero fue la primera vez que el indicador de Freddie Mac, observado de cerca, alcanzó ese nivel en 20 años. La volatilidad dificulta que los posibles compradores de viviendas sepan cuándo ingresar al mercado, ya que los datos más recientes muestran que las ventas de viviendas existentes se están desacelerando en toda la curva de precio.