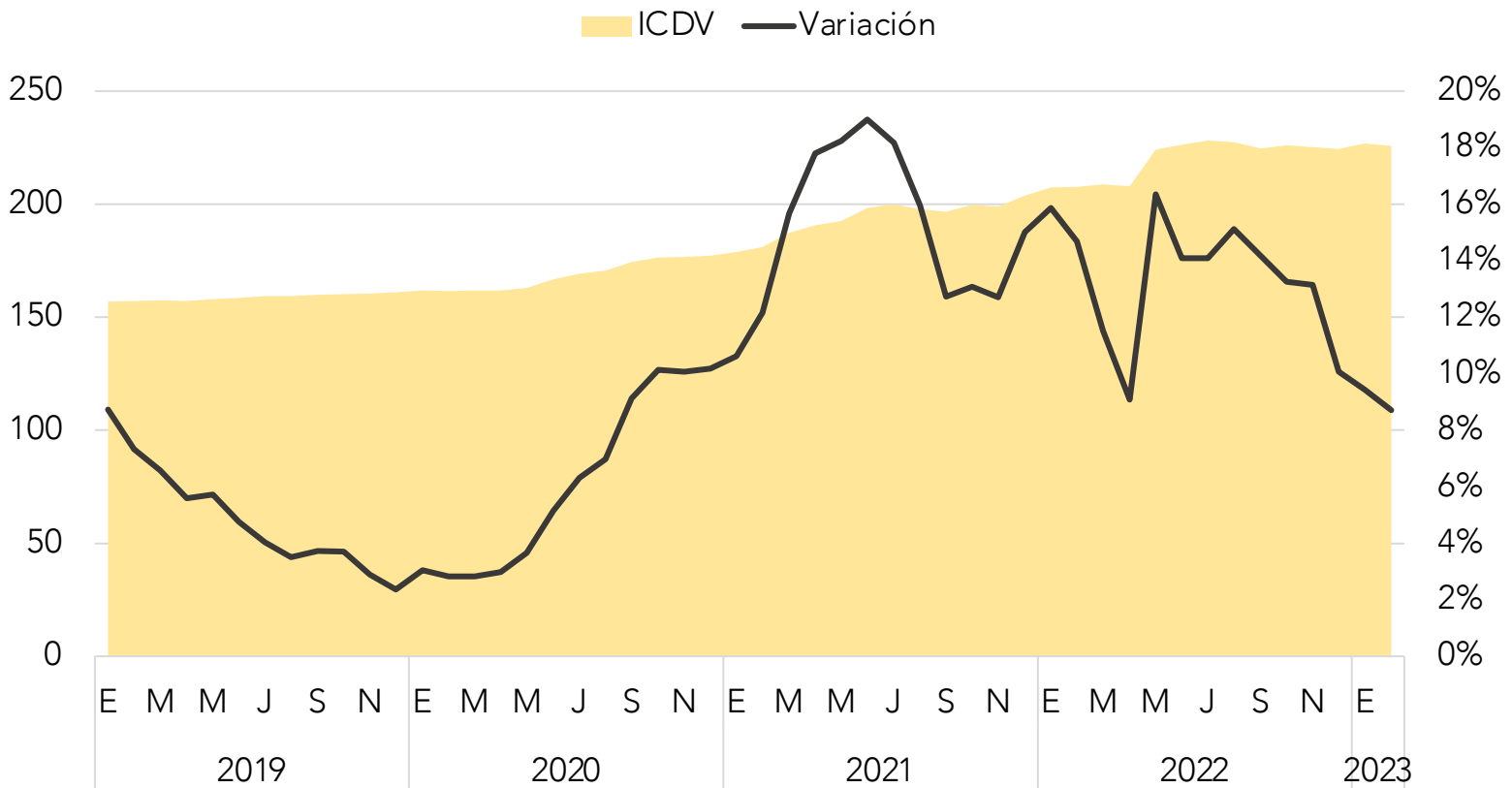


DEMASIADO CARO PARA CONSTRUIR

Por Camila De Peña

ÍNDICE DE COSTOS DIRECTOS DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS (ICDV) (2019-2023, mensual)



Fuente: Oficina Nacional de Estadística (ONE).

La economía dominicana ha comenzado el 2023 con un ritmo de crecimiento considerablemente más bajo que el de años anteriores y muy por debajo de su ritmo potencial del 5%, exhibiendo en enero y febrero crecimientos de apenas un 0.4% y 1.1% respectivamente. El sector construcción, que juega un rol sustancial sobre el crecimiento de la economía por su alto efecto multiplicador, se ha retraído considerablemente debido en parte a los altos costos de construcción. Durante el 2022 el crecimiento del sector fue de apenas un 0.6% y en los primeros meses del 2023 ha registrado una caída significativa. A pesar de que el índice de costos directos de construcción de viviendas ha mostrado una caída sostenida desde julio del 2022, el índice demuestra que el nivel de costos sigue siendo superior a los registrados en los años de mayor estabilidad económica. La baja inversión pública en proyectos de construcción y los altos costos que representa construir, representa un freno a la actividad económica y está retrayendo considerablemente el crecimiento de la economía dominicana y el desarrollo que aportan las obras de construcción que no están siendo realizadas. Con la inflación cayendo, es posible que antes de que termine este semestre, el Banco Central comience a reducir su tasa de política monetaria.