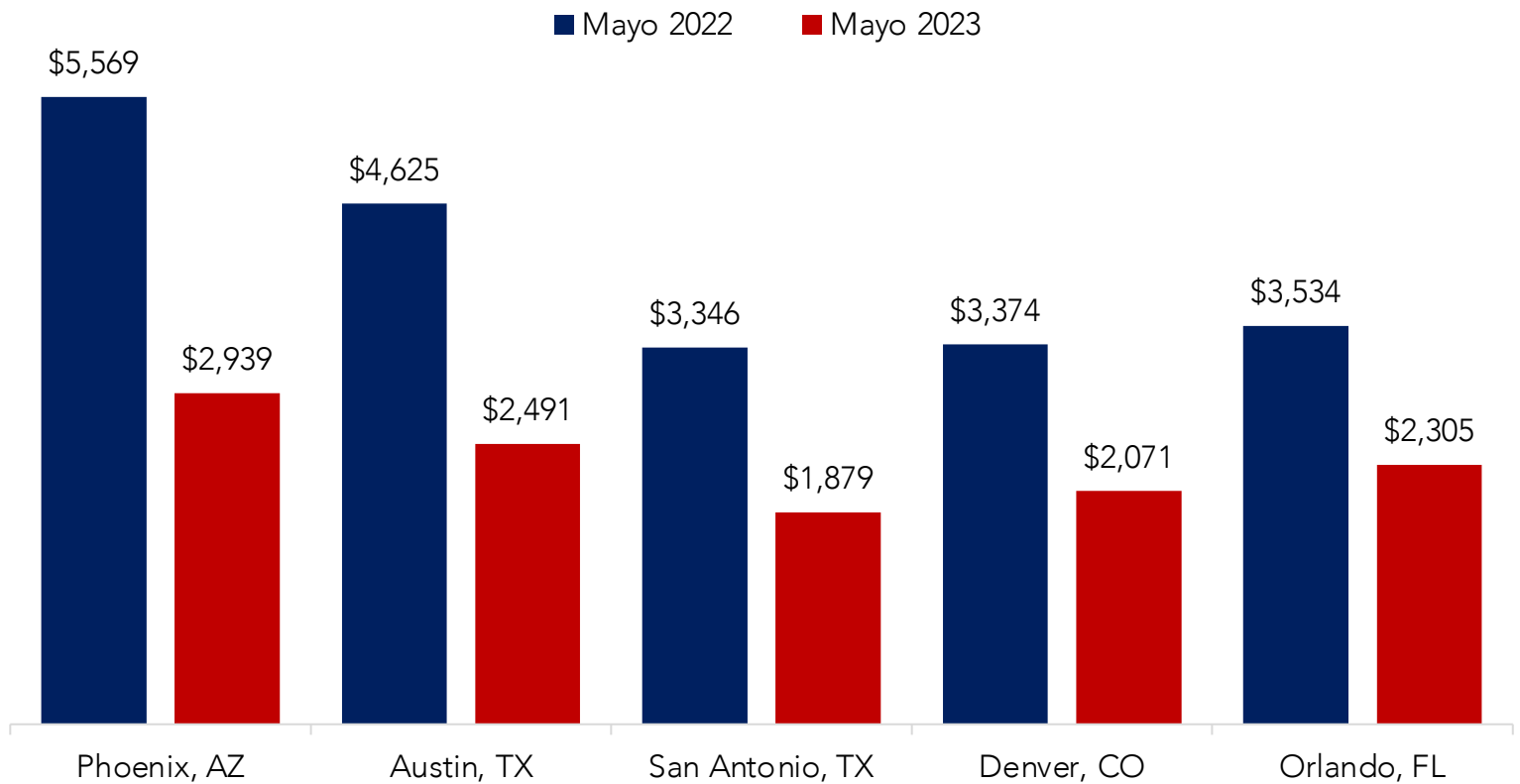


EL COLAPSO DE LOS AIRBNB

Por Fernando Corral

BENEFICIO PROMEDIO DE 3 MESES POR ALOJAMIENTO (En US\$)



Fuente: AlltheRooms.

Airbnb ha jugado un papel importante en la industria de viajes y alojamientos desde sus inicios en 2008, creando una plataforma donde los propietarios pueden alquilar sus propiedades de manera sencilla, ofreciendo un alojamiento único y asequible para los viajeros. A pesar de esto, después de la pandemia, la demanda de este negocio ha caído drásticamente. Según datos de *All The Rooms* las ganancias de propietarios en ciudades como Phoenix o Austin se han reducido aproximadamente en un 50%. En Phoenix, por ejemplo, hay 18 mil ofertas de rentas a corto plazo, en comparación a 8 mil ofertas de demanda. La oferta excediendo la demanda y las ganancias en el suelo crean una receta perfecta para el desastre. Debido a esto, economistas como Nick Gerli temen que la drástica reducción de beneficios del mercado de Airbnb pueda provocar una fuerte caída en el precio del mercado de vivienda. De manera similar, en la República Dominicana, los Airbnb podrían también ver disminuidas sus ganancias, ya que una ley regulatoria que planea incluir al sistema impositivo la actividad generada por la plataforma digital y aumentar los estándares sanitarios está en marcha. Aunque la situación no parezca ser tan grave como en los EE. UU., siempre es importante estar alerta.